

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, г. Королёв,
ул. Пионерская, д.15 корпус 1 в форме заочного голосования

г. Королёв

« 01 » октября 2015г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС», в целях создания Совета указанного многоквартирного дома.

Дата и время начала собрания: «30» августа 2015 г.

Дата и время окончания собрания: «30» сентября 2015г.

Место проведения собрания: ул. Пионерская, д.15, корпус 1

Форма проведения собрания: заочное голосование.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «19» августа 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 28520,15 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 22932,15 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5588,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **520,63** голосов, что составляет **52,06 %** от общего числа голосов в доме (общая площадь **14846,17кв.м.**).

Кворум **имеется.**

Собрание **правомочно принимать решения по повестки дня.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15, корпус 1 по ул. Пионерской.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. О выборе Совета указанного многоквартирного дома в составе 5 человек:
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома, из числа его членов:
6. Об утверждении срока действия Совета многоквартирного дома – 2 года. По окончании указанного срока совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений.
7. Об утверждении полномочий Совета МКД, в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

9. О предоставлении в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме (интернет, телефония, телевидение).
10. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме (интернет, телефония, телевидение).
11. О необходимости открытия мусоропроводов.

Решили:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15, корпус 1, по ул. Пионерской.
ЗА 14140,00 кв.м., 95,24%, против – 0 кв.м., 0%, воздержались 706,17 кв.м., 4,76%.

2. Избрать Председателем общего собрания собственников – Кузьмину Е.А. – кв.96, секретарем собрания – Дырда М.В. – кв.75.
ЗА 13918,67 кв.м., 93,75%, против 152,00 кв.м., 1,03%, воздержались 775,5 кв.м., 5,22%.

3. Избрать состав счетной комиссии в составе 3 человек:
Змиевская А.А. – кв.183;
Дырда М.В. – кв.75;
Беляков Р.А. – кв.333
ЗА 13873,47 кв.м., 93,45%, против 100,00 кв.м., 0,67%, воздержались 872,7 кв.м., 5,88%.

4. Избрать из числа собственников многоквартирного дома Совет дома в количестве 5 человек:
1. Кузьмина Е.А., кв.96;
2. Дырда М.В., кв.75;
3. Змиевская А.А., кв.183;
4. Беляков Р.А., кв.333;
5. Соколов Р.Д., кв.342;
ЗА 13638,87 кв.м., 91,87%, против 100,00 кв.м., 0,67%, воздержались 1107,30 кв.м., 7,46%.

5. Избрать из членов Совета многоквартирного дома председателя Совета дома:
Кузьмину Е.А., кв.96
ЗА 13019,31 кв.м., 92,83%, против 152,00 кв.м., 1,03%, воздержались 473,7 кв.м., 6,14%.

6. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года.
ЗА 14104,37 кв.м., 95,00%, против 338,80 кв.м., 2,28%, воздержались 423,00 кв.м., 2,72%.

7. Утвердить полномочия Совета дома в соответствии со ст.161¹Жилищного кодекса РФ.

ЗА 14054,07 кв.м., 94,64%, против 51,00 кв.м., 0,34%, воздержались 741,10 кв.м., 5,02%.

8. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета дома.

ЗА 14100,37 кв.м., 94,98%, против 136,00 кв.м., 0,92%, воздержались 609,80 кв.м., 4,10%.

9. Предоставить в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги по передачи данных (интернет, телефония, телевидение).

ЗА 13382,57 кв.м., 90,14%, против 278,10 кв.м., 1,87%, воздержались 1185,50 кв.м., 7,99%.

10. Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров от имени собственников многоквартирного дома с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение) на следующих условиях:

- договор не должен содержать дискриминационных условий (условия для всех лиц должны быть идентичными). Копия договоров должна предоставляться на основании отдельного письменного запроса.

- в случае заключения возмездного договора с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение), все средства по такому договору должны поступать на счет многоквартирного дома и расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.)

- управляющая организация должна ежеквартально (до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) предоставлять по запросу жильцов отчет о суммах, поступивших от лиц, оказывающих услуги по передачи данных (интернет, телефония, телевидение), если заключен договор на возмездной основе).

ЗА 13171,97 кв.м., 88,72%, против 729,90 кв.м., 4,92%, воздержались 944,30 кв.м., 6,36%.

11а. Оставить закрытым мусоропровод сроком на 2 года.

ЗА 11572,00 кв.м., 77,95%, против 2330,77 кв.м., 15,70%, воздержались 943,40 кв.м., 6,35%.

11б. Оставить закрытым мусоропровод сроком на 1 год.

ЗА 2708,30 кв.м., 18,24%, против 10405,77 кв.м., 70,09%, воздержались 1732,10 кв.м., 11,67%.

Председатель собрания



/Кузьмина Е.А./

Секретарь собрания



/Дырда М.В./